

Số: /TB-THADS.KV3

Sơn Tinh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

# THÔNG BÁO

## Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS.KV3 ngày 18 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADS.KV3 ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/191.CNQN ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 126/TB-TTĐVĐGTS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi - Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

***b) Tên tài sản đấu giá:***

**Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 893, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: xã Tịnh Minh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Trường Giang, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích: 1672m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 1272m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 31/01/2069. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DE 140101, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS20061 ngày

14/6/2022 cho hộ ông Nguyễn Minh Thu, đã được chỉnh lý trang 3 tặng cho ông Nguyễn Tấn Vương.

**Tài sản gắn liền trên đất, gồm:**

- 01 ngôi nhà xây cấp 4 (nhà trên), diện tích xây dựng 78,4 m<sup>2</sup>;
- 01 ngôi nhà xây cấp 4 (nhà dưới), diện tích xây dựng 62,3 m<sup>2</sup>;
- 01 ngôi nhà xây cấp 4 (nhà kho), diện tích xây dựng 33,3m<sup>2</sup>;
- Mái hiên, diện tích 63,9m<sup>2</sup>;
- Cây cau, số lượng 224 cây (trong đó: 57 cây cau có trái, 167 cây cau chưa có trái, còn nhỏ).
- Tường rào xây gạch, dài 9,9m, cao 2,7m;
- Tường rào xây gạch lưới B40, cột bằng bê tông cốt thép dài 93,81m, cao 1,5m;
- 01 Giếng đào đường kính 1,2m, sâu 10m;
- Sân nền bê tông, rộng 97,5m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến ngày 09/01/2026 tại thửa đất số 893, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: xã Tịnh Minh, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Trường Giang, tỉnh Quảng Ngãi).

**d) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ ngày thông báo đấu giá; hết hạn lúc: 16h30' ngày 09/01/2026 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- **Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đấu giá; hết hạn lúc: 16h30 phút ngày 09/01/2026 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.085.796.880** (*Một tỉ không trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm tám mươi tám đồng*).

*(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).*

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 217.000.000 đồng.
- Ngày bắt đầu, ngày hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00, ngày 10/12/2025 đến ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đấu giá đến 16h30 phút ngày 09/01/2026 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), quy chế đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan (gọi tắt là người tham gia đấu giá).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước công dân (*đối với cá nhân*) và các giấy tờ có liên quan; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (*đối với tổ chức kinh tế*).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** dự kiến vào lúc **08h00'** ngày **14/01/2026** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi - Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**Bước giá:** 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi - Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lãnh đạo Phòng;
- UBND xã Trường Giang;
- VKSND Khu vực 3- Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Tình**